

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Megbízó: (tulajdonos/meghatalmazott)

Név:

Anyja neve:

Szül. hely, idő:

Állandó lakcím:

Azonosító okmány típusa, száma:

Telefonszám:

E-mail cím:

Megbízott:

Bora Barbara

Nyilv.sz.: 57422736,

Adószám: 44935111-1-42,

Székhely: 1065 Bp. Bajcsy Zs. út 45. Fszt 1.

A megbízó megbízza a Megbízottat, hogy a jelen megbízási szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlan értékesítésében közreműködjön és az ingatlanra olyan Vevőt közvetítsen, aki a 2. és 3. pontban foglaltaknak megfelelő, pénzbiztosítékkal alátámasztott vételi ajánlatot tesz az ingatlanra.

1. Az ingatlan címe, helyrajzi száma:

2. Az ingatlan irányára: azaz:

3. Birtokbaadási idő: a vételár kifizetésétől számított legfeljebb nap.

4. A megbízás típusa: Félkizárólagos / Nem kizárólagos

Sikerdíj:

Megbízási idő:

2025. -tól eladásig, visszavonásig.

5. A Megbízó kijelenti, hogy az ingatlan per-, teher, és igénymentes, kivéve az alábbi terheket:

A Megbízó kijelenti, hogy jelen megbízási szerződést, annak következő oldali feltételeit és mellékleteit elolvasta, megértette, és mint akaratával megegyezőt írta alá.

Kelt: Budapest, 2025.

.....
Megbízott

.....
Megbízó

A MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS FELTÉTELEI:

1. A Megbízott által nyújtott szolgáltatások

- Az ingatlan adatbázisban történő nyilvántartása, honlapon történő hirdetése
- Webséta, professzionális fotók készítése az ingatlanról
- Az ingatlan ajánlása vevőknek, bemutatása előre egyeztetett időpontban
- Vételi ajánlat felvétele, továbbítása a Megbízó felé
- Ügyvéd, ingatlan szakjogász ajánlása az adásvételi szerződés megkötéséhez
- Közreműködés az adásvételi szerződés előkészítésében
- Jogi és műszaki információkkal kapcsolatos segítségnyújtás
- Igény esetén energetikai tanúsítvány elkészíttetése (ennek költségét nem tartalmazza a megbízási díj)

2. Meghatározások

- Nem kizárólagos megbízás*: Ennél a megbízásnál a Megbízó az ingatlant saját maga is értékesítheti, ill. jogosult megbízást adni harmadik személy/cég részére is! Ha nem a szerződés megbízottja adja el az ingatlant, abban az esetben nincs sikerdíj fizetési kötelezettsége a tulajdonosnak a megbízott felé. Bármikor megszüntethető (e-mailben és postai úton is)
- Félkizárólagos megbízás*: A tulajdonos a megbízottól függetlenül, saját maga is értékesítheti az ingatlant, és amennyiben ő adja el, abban az esetben nincs sikerdíj fizetési kötelezettsége a tulajdonosnak a megbízott felé. Bármikor megszüntethető (e-mailben és postai úton is)

3. Megbízási díj

A Megbízott jogosult a megbízási díjra és a Megbízó azt köteles megfizetni az alábbi esetekben:

- A Megbízó az ingatlanra a Megbízott által közvetített vevővel, vagy annak hozzátartozójával köt adásvételi előszerződést, vagy adásvételi szerződést.
- A Megbízott által közvetített vevő irányáron, vagy limitáron tesz a megbízási szerződés első oldalának 2. pontjában meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatot, (tehát alku nélküli ajánlatot tesz) és az ajánlatot a Megbízó visszautasítja, annak átvételét megtagadja, vagy az általa átvett vételi ajánlat elfogadásáról az átvételtől számított 5 munkanapon belül írásban nem nyilatkozik. Ezesetben a megbízási díj esedékessége az ekkor kiállított számlán feltüntetett határidő.
- Bármilyen tartalmú vételi ajánlat Megbízó által írásban tett elfogadása ellenére az Eladó és Vevő között adásvételi szerződés a Megbízó érdekkörében felmerülő okból nem kerül sor.

4. A megbízási díj esedékessége

- A megbízási díj az adásvételi előszerződés vagy az adásvételi szerződés megkötésekor válik esedékessé, a Megbízó a megbízási díjat ekkor köteles megfizetni abban az esetben is, ha a teljes vételár a szerződéskötés alkalmával nem kerül megfizetésre.

5. A megbízási díjra vonatkozó egyéb rendelkezések

- A Megbízó a megbízási díjat az esedékessé válás napján köteles a Megbízottnak megfizetni.
- Amennyiben a Megbízó a Megbízottat megkerüli (ha a Megbízó a Megbízott által közvetített vevővel adásvételi szerződést köt és arról a Megbízottat nem tájékoztatja), úgy a Megbízó a megbízási díj kétszeresét köteles a Megbízott részére kárpótálásként megfizetni.

6. A Megbízó vállalja

- A Megbízó vállalja, hogy az ingatlan értékesítésének érdekében együttműködik a Megbízottal, lehetőséget biztosít az ingatlan megtekintésére előre egyeztetett időpontban.
- A Megbízó vállalja, hogy az ingatlanra vonatkozó tárgyalásokat – a Megbízott által közvetített ügyfelekkel – csak a Megbízott részvételével folytat.
- A Megbízó vállalja, hogy az ingatlant a jelen megbízáson szereplő irányár alatti áron nem adja ki hirdetésre harmadik személynek.

7. A megbízás megszűnése

- A szerződés megszűnik, ha a megbízás teljesül, vagy a felek megszüntetik.
- A szerződés e-mailben, vagy postai úton szüntethető meg.

Budapest, 2025.

Megbízott

Megbízó

Nyilatkozat személyes adatok hozzájáruláson alapuló kezeléséhez:

A Megbízási szerződésben szereplő személyes adataimat (név, anyja neve, születési idő, hely, szig.sz, állandó lakcím, telefonszám) saját elhatározásomból megadom és személyes adataim kezeléséhez önálló akaratomból hozzájárulok a lenti kitételekkel: Adatkezelő neve: Bora Barbara, Adatkezelés célja: szerződés teljesítése, jogos érdek. Adatkezelés jogalapja: Az érintett hozzájárulása, valamint a Ptk. előírásai. Személyes adatok címzettjei (akik megtekinthetik): üzletkötők. A személyes adatok tárolásának időtartama: A megbízás időtartama, a pénzmosás elleni előírások alapján meghatározott időtartam.

Tájékoztatás az érintett jogairól: Önnek, mint érintett személynek joga van kérelmezni az adatkezelőtől az Önre vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint joga van az adathordozhatósághoz. Joga van a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét. Joga van a felügyeleti hatósághoz (Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság) panaszt nyújtani. Az adatszolgáltatás előfeltétele a szerződéskötésnek. A személyes adatok megadása csak a Ptk, megbízási szerződés adattartamára vonatkozó előírása alapján és mértékéig köteles. Az adatszolgáltatás elmaradásának lehetséges következménye: megghiúsul szerződéskötés. A fenti információkat és tájékoztatást tudomásul vettem a fent megadott személyes adataim fentiekben megjelölt célú kezeléséhez önkéntesen minden külső befolyás nélkül beleegyezésemet adom.

Alulírott kijelentem, hogy nyilatkozatomat büntetőjogi felelősségem teljes tudatában tettem és a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt: Budapest, 2025.

Megbízott

Megbízó